

**Sixth Semester B.Com., Degree Examinations**

**October / November 2019**

**COMMERCE**

**CMF 420 : Income Tax - II**

Time : 3 hrs.]

[Max.Marks : 80

**SECTION - A ವಿಭಾಗ - ಎ**

I. Answer any **THREE** questions. 5 Marks each.

ಕೆಳಗಿನ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ತಲಾ 5 ಅಂಕಗಳು.  $3 \times 5 = 15$

1. Write a note on PAN.

ಪಾನ್ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

2. Write a note on Annual value of let out property.

ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆಯ ವಾರ್ಷಿಕ ವರಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

3. From the following information compute the income from house property.

Municipal value	1,50,000
Fair Rent	1,80,000
Standard Rent	1,60,000
Actual Rent	20,000 per month

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿಗಳಿಂದ ಮನೆಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ ಬಂದ ವರಮಾನವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿರಿ.

ಪುರ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಮೌಲ್ಯ	1,50,000
ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ	1,80,000
ಪ್ರಾಮಾಣಿಕ ಬಾಡಿಗೆ	1,60,000
ವಾಸ್ತವ ಬಾಡಿಗೆ	20,000 ತಿಂಗಳಿಗೆ

Municipal tax paid by owner 20% of Municipal value unrealized rent Rs. 40,000/- Conditions of Rule 4 are satisfied.

ಸ್ಥಳೀಯ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಮಾಲೀಕರು ಪುರ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ 20 ರಷ್ಟು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ 40,000 ರೂಲ್ 4 ರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದೆ.

4. Mr. Ram purchased a house in Delhi in 2,000 for Rs. 1,00,000 and added two rooms and a verandaha in the house at a cost of Rs. 30,000 in 2,000. He made improvements in the house and added two bathrooms at a cost of Rs. 2,40,000 in May 2014.

Mr Ram sells the house on 1<sup>st</sup> July 2018 for Rs. 25,00,000. Find out the capital gains or loss of the fair market value of the house on 1<sup>st</sup> April 2001 is Rs. 4,00,000. The cost inflation index in 2001-02, 2014 - 15 2018-19 was log 240 and 280 respectively.

Contd...2

Q.P. Code - 18642

Page No. 2

ಶ್ರೀಯುತ ರಾಮ್‌ರವರು 2,000 ಸೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ರೂ. 1,00,000 ಖರೀದಿಸಿ ಅದೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ರೂ. 30,000 ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಎರಡು ರೂಮುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಒಂದು ಮರಾಟಾ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 2014 ರ ಮೇ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಎರಡು ಬಾಡ್‌ರೂಮುಗಳನ್ನು ರೂ. 2,10,000 ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಮನೆಗೆ ಸೇರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀಯುತ ರಾಮ್‌ರವರು ಜುಲೈ ಒಂದು 2018 ರಂದು ಮನೆಯನ್ನು ರೂ. 25,00,000 ಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಎಪ್ರಿಲ್ ಒಂದು 2001 ರಂದು ಮನೆಯ ನೈಜ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ರೂ. 4,00,000 ವಾಗಿದೆ. ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದವಳು ಲಾಭ ಯಾ ನಷ್ಟವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

ಹಣದುಬ್ಬರದ ವೆಚ್ಚ ಸೂಚ್ಯಂಕ 2001-02, 2014 - 15 ರಂದು 240 ಮತ್ತು 2018-19 ರಂದು 280.

5. Mr. Laxman earned the following incomes during the financial year 2018-19

a) Director's fees	2,000
b) Income from agricultural land in Pakistan	5,000
c) Interest on Postal Savings Bank Account	100
d) Dividend from foreign company.	7,000
e) Winning from Race course	12,300
f) Winning from Guss and Puzzle	8,000
g) Royalty Income from Books	3,900

Calculate the 'income from other sources' of Mr. Laxman for the Assessment year 2019-20.

ಶ್ರೀಯುತ ಲಕ್ಷ್ಮಣರವರು ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ 2018-19 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದಾಯಗಳನ್ನು ಗಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಎ) ನಿರ್ದೇಶಕರ ಫೀಸ್	2,000
ಬಿ) ಪಾಕಿಸ್ತಾನದ ವ್ಯವಸಾಯ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ	5,000
ಸಿ) ಅಂಚೆ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಯ ಬಡ್ಡಿ	100
ಡಿ) ವಿದೇಶೀ ಕಂಪನಿಯ ಲಾಭಾಂಶ	7,000
ಇ) ಕುದುರೆ ಜೂಜಿನಲ್ಲಿ ಗೆದ್ದಿರುವುದು	12,300
ಎಫ್) ಪದ ಬಂಧಗಳಿಂದ ಆದಾಯ	8,000
ಜಿ) ಪ್ರಶಸ್ತಿಕದ ರಾಯಧನ	3,900

ಶ್ರೀಯುತ ಲಕ್ಷ್ಮಣರವರಿಗೆ ಇತರ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

### SECTION - B ವಿಭಾಗ - ಬಿ

II. Answer any TWO questions. 10 Marks each.

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ತಲಾ 10 ಅಂಕಗಳು.  $2 \times 10 = 20$

6. Mention any 20 items of income chargeable to tax under the head income from other sources.

ಇತರ ಆದಾಯದ ಮೂಲಗಳು ಶಿರ್ಷಿಕೆಯಡಿ ತರಿಗೊಳಪಡುವ 20 ಆದಾಯಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ.

Contd...3

**Q.P. Code - 18642**

**Page No... 3**

7. The particulars of a residential house are given below for the Assessment year 2019-20

Municipal value	44,000
Fair rent	48,000
Standard rent	36,000
Actual Rent	37,200
Municipal taxes paid	8,800
Ground Rent Payable	60
Interest on money borrowed For construction	5,000
Collection charges actually paid	300

The assessee mortgaged the property for Rs. 36,000 which was spent on his daughter's marriage. The assessee has paid interest of Rs. 3,000 on the mortgage loan this year AY 2019-20. Compute his income from House property for the Assessment year - 2019-20

ಕರ ವರ್ಷ 2019-20 ಕ್ಕೆ ಒಂದು ವಾಸದ ಮನೆಯ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ನಗರ ಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯ	44,000
ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾದ ಬಾಡಿಗೆ	48,000
ಬಾಡಿಗೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕಾಯ್ದೆ ಬಾಡಿಗೆ	36,000
ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಪಡೆದ ಬಾಡಿಗೆ	37,200
ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು (ಸ್ಥಳೀಯ ಕಂದಾಯ)	8,800
ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು	60
ಮನೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಿದ ಬಡ್ಡಿ	5,000
ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಆದ ಖರ್ಚು	300

ತೆರಿಗೆದಾರರು ತಮ್ಮ ಮನೆಯನ್ನು ರೂ. 36,000ಕ್ಕೆ ಅಡವಿಟ್ಟು ಒಂದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಗಳ ಮದುವೆಗಾಗಿ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಅಡಮಾನ ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಗತವರ್ಷದಲ್ಲಿ ರೂ. 3,000 ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಮನೆಬಾಡಿಗೆ ವರಮಾನವನ್ನು ಕರವರ್ಷ 2019-20 ಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ.

8. Mr. Das is a registered medical practitioner. He keeps his books as cash basis and his summarized cash account for the year ended 31-3-2019 is as follows.

Balance sold	1,22,000	Cost of Medicines	10,000
Loan from bank For PVT purposes	3,000	Surgical equipments	8,000
Sales of medicines	25,250	Motar car	1,20,000
Consultation fees	1,55,000	Car expenses	6,000
Visiting fees	24,000	Salaries	4,600
Int on Govt Securities	4,500	Rent of dispensary	1,600
Rent from property (not subject to local taxes)	3,600	General expenses	300
		Personal expenses	1,11,800
		LIC premium	3,000
		Interest on loan from bank	300
		Insurance of property	200
		Balance c/d	71,550
	3,37,350		3,37,350

**Contd...4**

**Q.P. Code - 18642**

Compute his income from profession and house property for the year 2019-20 taking into account the following further information.

- 1) One third of motor car expenses are in respect of his personal use.
- 2) Depreciation allowable on car and surgical equipments is @ 15%.

ಶ್ರೀಯುತ ದಾಸರವರು ನೋಂದಾಯಿತ ವೈದ್ಯರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು ತಮ್ಮ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಸಲಕರಣೆಗಳನ್ನು ನಗದು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು 31-3-2019 ರಲ್ಲಿ ಅವರ ನಗದು ವೈದ್ಯಕೀಯ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಸ್ವೀಕೃತಿ	ರೂ	ಪಾವತಿ	ರೂ
ಆರಂಭದ ಶಿಲ್ಕು	1,22,000	ಔಷಧಿ ವೆಚ್ಚ	10,000
ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ (ಖಾಸಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ)	3,000	ಸಲಕರಣೆಗಳು	8,000
ಔಷಧಿಗಳ ಮಾರಾಟ	25,250	ಕಾರು	1,20,000
ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ	1,55,000	ಕಾರಿನ ಖರ್ಚು	6,000
ಸಂದರ್ಶನ ಶುಲ್ಕ	24,000	ಸಂಬಳ	4,600
ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾಲ ಪತ್ರದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	4,500	ದವಾಖಾನೆ ಬಾಡಿಗೆ	1,600
ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ	3,600	ಸಾಮಾನ್ಯ ಖರ್ಚು	300
		ಖಾಸಗಿ ಖರ್ಚುಗಳು	1,11,800
		ಜೀವವಿಮೆ ಕಂತು	3,000
		ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿ	300
		ಆಸ್ತಿ ವಿಮೆ	200
		ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು	71,550
	3,37,350		3,37,350

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕರವರ್ಷ 2019-20 ಕ್ಕೆ ಅವರ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮನೆ ಆಸ್ತಿ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

ಅ) ಕಾರಿನ ವೆಚ್ಚದ  $\frac{1}{3}$  ಭಾಗ ಅವರ ಖಾಸಗಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ

ಆ) ಕಾರು ಮತ್ತು ಸಲಕರಣೆಗಳ ಮೇಲೆ ಶೇ 15 ರಂತೆ ಸವಕಳಿ ತೆಗೆಯಿರಿ.

9. Mr. Vijay sold some of his property during the year 1-4-2018 to 31-3-2019 as under.

- a) Jewellery costing Rs. 80,000 (which was acquired in June 2016) was sold for Rs. 1,00,000 in May 2018.
- b) House at Kolkata. Let out for residential purposes. Its sale price on 31-10-2018. Rs 14,00,000. Fair Market value on 1-4-2001. Rs. 3,00,000. Cost of improvement made during 2009-10, Rs. 29,600. Expenses on transfer are 25,000.
- c) House hold furniture costing Rs. 14,000 in 2009 was sold in March 2019 for Rs. 26,000.
- d) Car was sold on 1-12-2018 for Rs. 45,000 its written down value on 1-4-2018 was Rs. 38,000.
- e) Self cultivated land was compulsorily acquired under a law for Rs. 8,00,000 on 1-1-2019 and its cost in 2003-04 was Rs. 65,400.

Contd...5

G.P. Code - 18642

Page No... 5

Compute his total capital gains. Cost inflation indices are 2001-02-100, 2003-04-109, 2009-10-148 and 2018-19-280

ಶ್ರೀಯುತ ವಿಜಯ್‌ರವರು ಗತಪರ್ವ 1-4-2018 ರಿಂದ 31-3-2019 ರವರೆಗೆ ತಮ್ಮ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಎ) ಜೂನ್ 2015 ರಲ್ಲಿ ಕೊಂಡುಕೊಂಡ ರೂ 80,000 ಬೆಲೆಯ ಆಭರಣಗಳನ್ನು ಮೇ 2018 ರಲ್ಲಿ ರೂ 1,00,000 ಕ್ಕೆ

ಬಿ) ಕಲ್ಕತ್ತಾದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಮನೆಯನ್ನು 31-10-2018 ರಂದು ರೂ 14,00,000 ಕ್ಕೆ ಈ ಮನೆಯ ನೈಜ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ 1-4-2001 ರಂದು ರೂ.3,00,000. 200-9-10, ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ ರೂ 29,600 ಮಾರಾಟದ ಖರ್ಚು ರೂ 25,000

ಸಿ) 2009 ರಲ್ಲಿ ರೂ 14,000 ರ ಬೆಲೆಯಿದ್ದ ಮನೆಯ ಖರೀದಿಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಚ್ 2019 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 26,000 ಕ್ಕೆ <https://www.kuvempuonline.com>

ಡಿ) ಕಾರನ್ನು 1-12-2018 ರಂದು ರೂ.45,000 ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, 1-4-2018 ರಂದು ಅದರ ಸವಕಳಿ ಕಳೆದ ಬೆಲೆ ರೂ. 38,000

ಇ) ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು 1-1-2019 ರಂದು ರೂ 8,00,000 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಅದರ ಬೆಲೆ 2003-04 ರಲ್ಲಿ ರೂ 65,400 ಆಗಿತ್ತು.

ಅದರ ಬಂಡವಾಳ ಲಾಭವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿರಿ ಬೆಲೆ ಹೆಚ್ಚಳ ಸೂಚ್ಯಂಕ 2001-02-100, 2003-04-109, 2009-10-148 ಮತ್ತು 2018-19-280

### SECTION - C ವಿಭಾಗ - 2

III. Answer any THREE questions. 10 Marks each.

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ತಲಾ 15 ಅಂಕಗಳು.  $3 \times 15 = 45$

10. Explain Assessment procedure briefly.

ಕರ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರಿ.

11. The following is the P & L A/c of Smt Uma who is a cloth merchant. Compute her income from business income from House property and gross total income for the Assessment year 2019-20.

Salaries and wages	15,000	Gross Profit	2,70,000
Rent & Taxes	4,000	Dividend as shares (gross)	4,000
Domestic expenses	2,500	Rent from building let out	10,000
Income tax	1,200		
Postal Charges	1,500		
Donation	2,500		
Life Insurance premium	2,000		
Audit fees	1,500		
Bad Debts reserve	1,800		
Bad debts	2,500		
Depreciation	5,000		
Net profit	2,44,500		
	2,84,000		2,84,000

Contd...6

Q.P. Code - 18642

Other information :

- a) Rent and taxes include Rs. 2,000 paid as municipal tax as building let out  
b) Permissible depreciation was Rs. 4,000

ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾ ಎಂಬ ಬಟ್ಟೆ ವ್ಯಾಪಾರಿಯ ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಖಾತೆ, ಕರವರ್ಷ 2019-20 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ. ಅವರ ವ್ಯಾಪಾರದ ಆದಾಯ ಮನೆ ಆಸ್ತಿ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥೂಲ ಆದಾಯವನ್ನು ಕರವರ್ಷ 2019-20 ಕ್ಕೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.  
ಲಾಭ ನಷ್ಟ ಖಾತೆ

ಸಂಬಳ ಮತ್ತು ಕೂಲಿ	15,000	ಸ್ಥೂಲ ಲಾಭ	2,70,000
ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ	4,000	ಶೇರುಗಳಿಂದ ಲಾಭಾಂಶ ಸ್ಥೂಲ	4,000
ಮನೆಯ ವಿದ್ಯುತ್	2,500	ಬಾಡಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಬಂದ ಬಾಡಿಗೆ	10,000
ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ	1,200		
ಅಂಚೆ ವಿದ್ಯುತ್	1,500		
ದೇಣಿಗೆ	2,500		
ಜೀವವಿಮಾ ಕಂತು	2,000		
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕನ ಭೀಸು	1,500		
ಮೀಸಲು ಕರಡು ಸಾಲ	1,800		
ಕರಡು ಸಾಲ	2,500		
ಸವಕಳಿ	5,000		
ನಿವ್ವೇಳ ಲಾಭ	2,44,500		
	2,84,000		2,84,000

- 1) ಇತರ ವಿವರಗಳು ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಯಲ್ಲಿ ರೂ 2,000 ಬಾಡಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿಕೊಂಡಿದೆ.  
2) ರೂ. 4,000 ಸವಕಳಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿದೆ

12. Mr. Anand has four houses, the municipal valuation of which one Rs. 10,000 Rs. 8,000, Rs. 6,000 and Rs. 6,000 respectively. He lives in the first house. In the second house he runs his business. The third house is let out for Rs. 400 per month. A loan was taken on 1<sup>st</sup> April 2013 for the construction of the fourth house. The construction of fourth house begin on 1<sup>st</sup> May 2013 and ended on 31<sup>st</sup> January 2015. The house was let out on 1<sup>st</sup> February 2015 Rs. 600 p.m. For the previous year 2018-19 the interest paid by him in respect of the loan amounted to Rs. 800 and for the previous years 2013-14 and 2014-15 the interest paid has been Rs. 1500 and Rs. 1400 respectively. Municipal taxes are assessed and paid @ 10% of the municipal valuation. Ascertain his income from house property for the Assessment year 2019-20.

ಶ್ರೀಯುತ ಆನಂದ್‌ರವರು ನಾಲ್ಕು ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅವುಗಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಬೆಲೆಯು ಕ್ರಮವಾಗಿ ರೂ.10,000 ರೂ. 8,000 ರೂ. 6,000 ಮತ್ತು ರೂ. 6,000 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೊದಲನೇ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಅವರು ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಎರಡನೇ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಅವರು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಮೂರನೇ ಮನೆಯನ್ನು ರೂ 400 ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಾಲ್ಕನೇ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಏಪ್ರಿಲ್ ಒಂದು, 2013 ರಂದು ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆಯಲಾಗಿದೆ. ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮೇ ಒಂದು 2013 ರಲ್ಲಿ ಶುರುವಾಗಿ 31 ಜನವರಿ 2015 ರಂದು ಪೂರ್ಣವಾಗಿದೆ. ಒಂದು ಫೆಬ್ರವರಿ 2015 ರಿಂದ ರೂ. 600 ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಈ ಮನೆಯನ್ನು

Contd...

ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಗತವರ್ಷ 2018-19 ರಲ್ಲಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅವರು ಕಟ್ಟಿದ್ದ ಬಡ್ಡಿ ರೂ 800 ಹಾಗೂ ಗತವರ್ಷ 2013-14 ಹಾಗೂ 2014-15ಕ್ಕೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ 1500ರೂ ಹಾಗೂ 1400ರೂ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇ10 ರಷ್ಟು ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಲಾಗಿದೆ. ಕರವರ್ಷ 2019-20 ಕ್ಕೆ ಅವರ ಮನೆ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡು ಹಿಡಿಯಿರಿ.

13. Mr. Hemanth submits the following particulars about sale of assets during the year 2018-19

Particulars	Jewellery	Plot	Gold
Sale price	7,00,000	18,24,000	5,00,000
Expenses on sale	NIL	24,000	NIL
Cost of acquisition	1,29,000	2,26,000	1,48,000
Year of acquisition	2007-08	2004-05	2009-10

He has purchased a house for Rs. 15 lakh on 1-3-2019 calculate the amount of taxable capital gain if CII for 2004 - 05, 2007-08, 2009-10 and 2018-19 are 113, 129, 148 and 280 respectively.

ಶ್ರೀಯುತ ಹೇಮಂತರವರು 2018-19 ರಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿವರ	ಅಭರಣಗಳು	ಪ್ಲಾಟ್	ಬೆಳ್ಳಿ
ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ	7,00,000	18,24,000	5,00,000
ಮಾರಾಟ ವೆಚ್ಚ	ಇಲ್ಲ	24,000	ಇಲ್ಲ
ಕೊಂಡುಕೊಂಡ ಬೆಲೆ	1,29,000	2,26,000	1,48,000
ಕೊಂಡುಕೊಂಡ ವರ್ಷ	2007-08	2004-05	2009-10

1-3-2019 ರಂದು ಅವರು ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ರೂ 15 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ, ಕೊಂಡುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಬೆಲೆ ಹೆಚ್ಚಳ ಸೂಚ್ಯಂಕ ಕ್ರಮವಾಗಿ 2004-05, 2007-08, 2009-10 ಮತ್ತು 2018-19 113, 129, 148 ಮತ್ತು 280 ಶ್ರೀಯುತ ಹೇಮಂತರವರ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಬಂಡವಾಳ ಲಾಭವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

14. Mr. Chandru is a lawyer and has the following incomes for the assessment year 2019-20

Professional income (computed)	3,60,600
Long-term capital gain (computed)	1,78,700
Interest on advance received	500
Bank interest on F.D.	2,500
Directions fees	500
Dividend from Co-op society	700
Salary on Member of parliament	4,000 p.m
Daily allowance of M.P.	30,000 in the year
Gain on Race course	3,000

He donated Rs. 1,000 to N.D.F and paid Life Insurance Premium of Rs. 9,000 in the previous year on his own life. Compute his income from other sources and also for liability total income for the assessment year 2019-20.

ಶ್ರೀಯುತ ಚಂದ್ರವರರು ಒಬ್ಬ ವಕೀಲರಾಗಿದ್ದು ಕರವರ್ಷ 2019-20 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದಾಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ

ವೃತ್ತಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ಲೆಕ್ಕಿಸಿದ್ದು	3,60,600
ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಬಂಡವಾಳ ಲಾಭ ಲೆಕ್ಕಿಸಿದ್ದು	1,78,700
ಸಾಲದಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ	500
ಸ್ಥಿರ ಠೇವಣಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ	2,500
ನಿರ್ದೇಶಕರ ಫೀಸು	500
ಕೊ. ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿಯಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭಾಂಶ	700
ಎಂ.ಪಿಯಾಗಿ ಸಂಬಳ (ತಿಂಗಳಿಗೆ)	4,000 p.m
ಎಂ.ಪಿಯ ದಿನ ಭತ್ಯೆ (ವರ್ಷಕ್ಕೆ)	30,000
ಕುದುರೆ ಜೂಜಿನಲ್ಲಿ ಗೆದ್ದಿರುವುದು	3,000

ಅವರು ಎನ್.ಜಿ ಎಫ್‌ಗೆ ರೂ. 1,000 ದಣಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು ಜೀವವಿಮಾ ಕಂತು (ಸ್ವಂತದ್ದು) ರೂ 9,000 ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಕರವರ್ಷ 2019-20ಕ್ಕೆ ಅವರ ಇತರ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

\*\*\*\*\*